

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
02-366 Warszawa ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11

PROTOKÓŁ OGŁĘDZIN/KONTROLI NR – IOT/...../2022
UTRZYMANIA 5140 /STANU TECHNICZNEGO 5162 OBIEKTU BUDOWLANEGO

I Oddział Terenowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy, działając na podstawie art. 81 ust. 4, art. 81 a i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), dokonał w dniu 27.01.2022... czynności kontrolnych polegających na:

1. sprawdzeniu dokumentów formalno – prawnych udostępnionych przez właściciela/zarządcę
2. kontroli stanu faktycznego obiektu budowlanego

Lokalizacja obiektu budowlanego:

WARSZAWA, DZIELNICA ŚRÓDMIESZCIE, UL. MIERZAŁA 14

Przeznaczenie i nazwa obiektu:

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 75 IM. MARII KONOPNICKIEJ
W WARSZAWIE

Właściciel/zarządca obiektu:

MIASTO STOLECZNE WARSZAWA

Przedstawiciele organu nadzoru budowlanego:

1. DAWID SIERPIETONSKI – STARY INSPEKTOR PINB DLA M. ST. WARSZAWY
2. Z

Właściciel/zarządca obiektu budowlanego:

1. PANI KINGA SZWEC – KIEROWNIK GOSPODARSTWA
2. PANI DOROTA PYKIEL – DYREKTOR SZKOŁY

USTALENIA KONTROLNE:

I Podstawowe dane o obiekcie:

Rok budowy.....1963.....

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu (na podstawie książki obiektu/dokumentacji budowlanej): KUBATURA 12869 m³

pow. zabudowy 1645 m² lub powierzchnia dachu..... – oraz ilość kondygnacji..... 3.....

II. Dokumenty formalno – prawne związane z utrzymaniem obiektu

1. Książka obiektu budowlanego (art. 64) JEST ☒ BRAK ☐

Założona w 01.09.2020 (TOM II)

Rzetelność prowadzenia książki obiektu:

PRZEWADZONA NA BIEŻĄCO

2. Okresowe kontrole obiektu (art. 62 ust 1 pkt 1 i pkt 2 i 3)

- roczny - JEST ☒ BRAK ☐

Protokół opracowany w dniu 16.03.2021r. Autorem pana KRZYSZTOF WINDYKOWSKI (UPR.BUD. RA/103/81) i pANA ANDRZEJA DUBOWSKIEGO (UPR NR. WZ-82/92), oddanie protokół pIANU ZABAW Z DNIA 16.03.2021R

- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska - JEST ☒ BRAK ☐
STRONA 10 PRZEGIAŁU OKREŚLONEGO ROKU JAK W PKT 2

- instalacji gazowych - JEST ☒ BRAK ☐
STRONA 17-18 PRZEGIAŁU WNIOSKOWEGO ROKOWEGO, WG. PRZEBIEGU
STAN INSTALACJI ZADWAJAJĄCY, INSTALACJA SZCZELNA

- przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) - JEST ☒ BRAK ☐
OPINIA KOMINIARSKA Z DNIA 03.02.2021 R., MISTRZ KOMINIARSKI
PAN TOMASZ KOLL, UPR. NR. 10442

- 5-letni - JEST ☒ BRAK ☐
PROJEKT OPRACOWANY W DNIU 15.03.2017 R. AUTOR OPRACOWANIA
PAN KRZYSZTOF KUDRÓWSKI ORAZ PAN ANDRZEJ DYBOWSKI (PATRZ PKT 2)

- instalacji elektrycznych - JEST ☐ BRAK ☒
OKAZANO NIE AKTUALNE PROJEKTY Z POMIARÓW OCHRONYCH
DADANIA WAINIE DO 28.08.2020 R., WYMAGANE JEST NIKOWANIE AKTUALNYCH
- okresowej w zakresie, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30
listopada (powierzchnia zabudowy przekraczająca 2000 m² lub inne obiekty budowlane
o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²) - JEST ☐ BRAK ☒
PROJEKTÓW
Z BADAŃ
ELEKTRYCZNYCH

III. Ogłędziny obiektu

Wykryte nieprawidłowości:

NALEŻY UWAGAĆ WSZYSTKIE UWAGI I USTERKI WSKAZANE W PRZEDMIOTOWYCH
PROJEKTACH PRZEGIAŁU STANU TECHNICZNEGO PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU.
W PRZEGIAŁACH WSKAZANO WYKONANIE PRAC KONSERWACJI ELEMENTÓW STALOWYCH FASAD,
NAPRAWA OPRZYMNIAWIA, UZUPETNIENIE OKRADZIN GREJOWYCH UWAGI CO DO JUNGTAJCE
ZAPŁATKIENIA W HOOB - PATRZ PROJEKTY OKREŚLONE BUDYNKU WG KJIAZKI OBEKTU
Wykryte zagrożenia zdrowia, życia lub mienia: BUDOWLANEGO CZĘŚĆ USTEREK WSKAZANO.
BRAK BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA

NATOMIAST NALEŻY PIWIE DOKŁAĆ POMIARY OCHRONNE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
NA DZIEŃ OGŁĘDZIN (BRAK MOŻLIWOŚCI POTWIERDZENIA BEZPIECZEŃSTWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ).

Uwagi i wyjaśnienia uczestników kontroli:

Mandat karny w wysokości zł - PRZYJĘTO ☐ ODMÓWIONO ☐

(„art. 93 „Kto: (...) 8) nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a, 9), nie spełnia, określonych w art. 63 ust. 1 lub art. 64 ust. 1 i 3, obowiązków przechowywania dokumentów, związanych z obiektem budowlanym lub prowadzenia książki obiektu budowlanego (...) podlega karze grzywny).

Załączniki do protokołu:

1. Fotodokumentacja

Protokół został odczytany i podpisany:

Właściciel/zarządca/pośrednik

1. *[Podpis]*
2. *[Podpis]*
KIEROWNIK GOSPODARCY
[Podpis]
Kinga Szwech

Kontrolujący

[Podpis]
Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Starszy Inspektor
Nadzoru Budowlanego

2/2

Dawid Sierżputowski