

ZMLUVA č. 11-02/2019-KP/

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení medzi účastníkmi

:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Názov: Stredná odborná škola techniky a služieb

Sídlo: Laskomerského 3, 977 46 Brezno

Zastúpenie: PaedDr. Danka Kubušová

IČO: 42317657

DIČ: 2024129371

(ďalej v texte uvádzaný ako prenájomca)

a

Nájomca:

Názov: BM WORK AGENCY, spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo: Soblahov 804, 913 38, poštová adresa: Palackého 11, 91101 Trenčín

Zastúpenie: JUDr. Silvia Mikolajová

IČO: 36840084

DIČ:SK2022450639

(ďalej v texte uvádzaný ako nájomca)

II. Predmet, účel zmluvy, výška nájmu

Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej ustanovených prenecháva prenájomca nájomcovi do odplatného užívania priestory nižšie uvedené a zaväzuje sa poskytovať služby, ktorých poskytovanie je s nájmom spojené. Prenajímateľ sa zaväzuje užívať predmet nájmu s dohodnutým účelom.

Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán na 2,50€/hodina. Nájomné je splatné bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu na základe faktúry vystavenej prenájomcom, ktorú zašle nájomcovi a to v lehote splatnosti faktúry (minimálne 14 dní od jej vystavenia)

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi dočasné do užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa v meste Brezno na Laskomerského ulici č. 3.

Predmetom zmluvy sú miestnosti nachádzajúce sa na prízemí pozostávajúce zo stolov, stoličiek, bežného vybavenia, k predmetu nájmu prislúcha aj užívanie sociálnych zariadení a príslušenstva. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu ako školiaci priestor pre činnosti uvedené vo výpise z obchodného registra nájomcu, najmä-organizovanie kurzov a školení.

III. Doba trvania

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27.11.2019 – 08.01.2020 v pracovných dňoch, max. 10 dní v mesiaci, podľa harmonogramu.

Čas nájmu bude dohodnutý vždy vopred podľa požiadaviek nájomcu.

Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán.

Prípadne je možné zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpoveď musí byť písomná, riadne druhej strane doručená. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená.

Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu a bezvýhradne plniť povinnosti vyplývajúce im z príslušných právnych predpisov, ako aj v zmysle obvyklých zvyklostí, a to tak, aby zmluvný vzťah nerušene trval po celú dohodnutú dobu.

Nájomca sa zaväzuje predovšetkým:

- počas celej doby trvania nájmu využívať predmet nájmu len na účel stanovený v tejto zmluve,
- predmet nájmu užívať takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda, ani opotrebenie presahujúce bežný rozsah,
- vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi,
- zdržať sa vykonávania nepovolených zmien predmetu nájmu, ako aj dania predmetu nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu,
- udržiavať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, so zohľadnením obvyklého opotrebenia,
- po skončení doby nájmu predmet nájmu na vlastné náklady vypratať a prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu,

Prenajímateľ sa zaväzuje predovšetkým:

- predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom k zmluvne dohodnutému užívaniu a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu

- nájomu,
ak prenajímateľ spôsobí na zariadeniach nájomcu škodu, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu.,

Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o akomkoľvek konaní vo veci jeho platobnej neschopnosti do 15-tich (pätnástich) dní od začatia takéhoto konania a o akýchkoľvek zmenách v súvislosti s jeho registráciou v obchodnom registri (zmena v zapisovaných údajoch).

Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve rovnocenné vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

V Trenčíne, dňa 26.11.2019

V Brezne 26.11.2019

Za nájomcu :

Za prenajímateľa :